

NGHỊ QUYẾT

**Danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa
theo điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013
trên địa bàn tỉnh Phú Yên**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN
KHÓA VIII, KỲ HỌP THỨ 18**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Xét Tờ trình số 197/TTr-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo điểm b khoản 1 Điều 58 của Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh Phú Yên; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh. Tổng số: 07 dự án, công trình với tổng diện tích thực hiện dự án là 8,70 ha, trong đó diện tích đất trồng lúa cần chuyển mục đích là 7,77 ha (*Chi tiết theo phụ lục đính kèm*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện nghị quyết này.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban của Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo luật định, giám sát việc thực hiện nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên Khóa VIII, Kỳ họp thứ 18 thông qua ngày 09 tháng 12 năm 2023 và có hiệu lực từ ngày thông qua. *JA*

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Bộ: TNMT, NN&PTNT;
- Ban Công tác đại biểu thuộc UBTWQH;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- TT. HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Viện KSND, TAND, Cục THADS tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- TT. HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Báo Phú Yên, Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh;
- Trung tâm Truyền thông - Văn phòng UBND tỉnh;
- Trang Thông tin điện tử HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, HSKH. *JA*

CHỦ TỊCH



Cao Thị Hòa An

PHỤ LỤC
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA
(Kèm theo Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên)

STT	Tên dự án, công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Tổng diện tích (ha)	Loại đất				Căn cứ pháp lý
					Đất nông nghiệp				
					Đất trồng lúa		Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	
					Đất trồng lúa	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước			
Tổng cộng				8,70	7,77	5,27	0,00	0,00	
I	Huyện Đồng Xuân			2,76	2,55	0,05	0,00	0,00	
1	Mở rộng mặt bằng bố trí dân cư thôn Hà Rai, xã Xuân Lãnh	Xã Xuân Lãnh	Huyện Đồng Xuân	2,50	2,50				Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013; Quyết định số 2245/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 của UBND huyện Đồng Xuân phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Mở rộng mặt bằng bố trí dân cư thôn Hà Rai, xã Xuân Lãnh; Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 10/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đồng Xuân.
2	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Nguyễn Du, khu phố Long Châu, thị trấn La Hai	Thị trấn La Hai	Huyện Đồng Xuân	0,26	0,05	0,05			Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh Phú Yên; các Quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Đồng Xuân: Số 2993/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Số 3576/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư và Phương án bóc tách tầng đất mặt số 115/BQLDA-ĐTXD ngày 24/10/2023 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đồng Xuân; Quyết định 122/QĐ-UBND ngày 10/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đồng Xuân



II	Huyện Phú Hòa			0,90	0,90	0,90	0,00	0,00	
3	Công trình cấp nước sạch liên xã Hòa Thắng, Hòa Định Đông, Hòa Quang Nam, Hòa Quang Bắc và Hòa Trị	Xã Hòa Thắng, xã Hòa Định Đông, xã Hòa Quang Nam, xã Hòa Quang Bắc và xã Hòa Trị	Huyện Phú Hòa	0,90	0,90	0,90			Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 16/9/2022 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục thu hồi đất theo khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai 2013; Quyết định số 899/QĐ-UBND ngày 02/8/2022 của UBND tỉnh về quyết định chủ trương đầu tư dự án; Phương án bóc tách tầng đất mặt ngày 27/10/2023 của Công ty TNHH Đầu tư chuyên giao Công nghệ Toàn Cầu; Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 10/02/2023 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phú Hòa
III	Huyện Tây Hòa			0,99	0,85	0,85	0,00	0,00	
4	Xây dựng Nhà văn hóa thôn Phú Nhiêu, xã Hòa Mỹ Đông	xã Hòa Mỹ Đông	Huyện Tây Hòa	0,35	0,35	0,35			Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 14/10/2022 của Hội đồng nhân dân huyện về chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Nhà văn hóa thôn Phú Nhiêu, xã Hòa Mỹ Đông; Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. Theo phương án sử dụng tầng đất mặt do Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện lập ngày 04/11/2022; Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 10/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tây Hòa về chuyển mục đích sử dụng đất; đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất tại Nghị quyết số 322/NQ-HĐND ngày 27/4/2021, với diện tích 0,32ha, nay đo đạc thực tế để thực hiện dự án diện tích tăng 0,025ha
5	Đường dây 110kV TBA 110kV Tuy Hòa 2 - Phú Hòa	thị trấn Phú Thứ, xã Hòa Phong	Huyện Tây Hòa	0,64	0,50	0,50			Quyết định số 3444/QĐ-BCT ngày 24/9/2018 của Bộ Công Thương về việc quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Phú Yên giai đoạn 2016-2025 có xét đến năm 2035, quy hoạch phát triển hệ thống điện 110kV; Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013; Phương án sử dụng tầng đất mặt do Ban Quản lý dự án điện nông thôn miền Trung - Tổng Công ty điện lực miền Trung lập; Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 10/02/2023 của UBND tỉnh về Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tây Hòa

IV	Thị xã Đông Hòa			4,05	3,47	3,47	0,00	0,00	
6	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 3, thị trấn Hòa Vinh. Hạng mục: San nền	thị trấn Hòa Vinh	Thị xã Đông Hòa	1,25	0,77	0,77			Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 07/7/2008 của UBND huyện Đông Hòa V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình; Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 12/12/2014, số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013; Văn bản số 5095/UBND-ĐTĐD ngày 01/10/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh và Báo cáo số 633/BC-STNMT ngày 15/9/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 10/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Đông Hòa
7	Trường Trung học phổ thông Nguyễn Trường Tộ, thị xã Đông Hòa	xã Hòa Thành	Thị xã Đông Hòa	2,80	2,70	2,70			Nghị quyết số 70/NQ - HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh v/v điều chỉnh chủ trương ĐTDA Trường THPT Nguyễn Trường Tộ , thị xã Đông Hòa; Phương án số 773/PA-BQL ngày 02/6/2023 của BQL ĐTXD tỉnh về Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước; Quyết định số 1153/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh về việc cho phép thực hiện và cập nhật dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Đông Hòa; Nghị quyết số 288/NQ-HĐND ngày 01/10/2020 và số 131/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND về thông qua danh mục thu hồi đất

